

Pressemitteilung

24. April 2020

Kontakt

Rechtsanwältin
Nadine Ackermann

An der Welle 3
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (69) 24 70 47-74
nadine.ackermann@pplaw.com

■ P+P Pöllath + Partners berät Caleus beim Immobilienverkauf im renommierten Berliner Schützenquartier

Caleus Capital Partners, die Investmentplattform der Caleus Gruppe, hat vier Büroimmobilien im renommierten Schützenquartier in Berlin-Mitte an die europäische Private Equity-Immobilienplattform Henderson Park verkauft.

Zum veräußerten Gebäudekomplex zählen die Adressen Charlottenstraße 18, Zimmerstraße 67-69 und Markgrafenstraße 58. Die 1998 auf dem ehemaligen Mauerstreifen errichteten und vom italienischen Architekten Aldo Rossi bunt gestalteten Gebäude gehörten seit 2015 zum Portfolio des Investmentmanagers Caleus, der diese zunächst für Tristan Capital und dann für Singapurs Staatsfonds GIC manage. Rund ein Drittel der rund 20.000 m² großen Fläche ist an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) vermietet, die dort das Ministerium für Ernährung und Landwirtschaft untergebracht hat. Die verbleibenden Flächen werden an diverse weitere Mieter überlassen.

P+P Pöllath + Partners hat den Verkäufer Caleus rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

Legal:

- Dr. Stefan Lebek (Partner, Immobilienrecht)
- Sebastian Pasch (Counsel, Immobilienrecht)

Tax:

- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Dr. David Hötzel, LL.M. (Senior Associate, Steuerrecht)

Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit mehr als 140 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und

genießt einen hervorragenden Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.pplaw.com.