

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

11. Juli 2022

POELLATH berät Union Investment beim Erwerb der Projektentwicklungen Degerloch Office Center (DOC) 1 und 2 in Stuttgart

Union Investment hat im Rahmen eines Forward Fundings die Projektentwicklungen Degerloch Office Center (DOC) 1 und 2 am Südrand der Stuttgarter Innenstadt erworben. Der Ankauf erfolgt für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds UniImmo:Deutschland. Verkäufer ist der Freiburger Projektentwickler Unmüssig. Der Kaufpreis liegt bei rund 340 Millionen Euro.

Bei der Projektentwicklung DOC 1 handelt es sich um die Kernsanierung eines im Jahr 1989 erbauten Bürogebäudes, wobei vom 1. UG bis 3. OG eine Mietfläche von rund 24.200 m² entstehen soll. Bei der Projektentwicklung DOC 2 handelt es sich um einen Neubau, der vom 3. UG bis zum 5. OG insgesamt 22.800 m² Mietfläche umfassen wird. Die Fertigstellung des DOC 1 und 2 ist im vierten Quartal 2023 geplant.

POELLATH hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Associated Partner, Federführung, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)
- [Dr. Elisabeth Märker](#) (Senior Associate, Steuerrecht)

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreute Herr Timo Kopmann den Ankauf.

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.